

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 114

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	197099	
	Остаток средств на начало года	руб.	16760	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2728.3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	629485	
2	Фактически оплачено	руб.	725090	1
3	Задолженность	руб.	101494	
4	Процент оплаты	%	115.2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		578805	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	96310	
2	Уборка подъездов	руб.	68640	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29568	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20020	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27668	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28074	3, 4
7	Расходы по управлению	руб.	130304	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4983	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	7975	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	74266	5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	23887	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4388	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2375	
15	Рентабельность 5%	руб.	35123	
16	Уплата 6% налога	руб.	22624	
17	Остаток средств	руб.	163045	

Расчет составил:

Миляева С. В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 6576 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе замена газовой задвижки - 8014 руб.
5. В том числе оформление технической документации по дворовой территории - 14510 руб.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.